



OPORTUNIDAD APARTAMENTOS TURÍSTICOS ALCAÑIZ

# LO QUE HACEMOS

Somos **Sánchez y Laserna**, una sociedad fundada con pasión y dedicación en 2021 por Dani y Laura. Nos especializamos en proyectos de inversión inmobiliaria, centrándonos en la **revitalización de propiedades** para crear hogares únicos y atractivos.

Nuestra misión es transformar viviendas en mal estado en **espacios modernos y acogedores** listos para la venta, así como en la **reconversión de locales comerciales en elegantes viviendas y apartamentos turísticos**.

En Sánchez y Laserna, nos enorgullece cumplir con todas las normativas vigentes y participar activamente en cada fase del proceso, desde la captación del inmueble hasta la ejecución del proyecto de obra, destacándonos por nuestro compromiso personal en cada proyecto, abordando la decoración, la selección de acabados y todos los detalles que hacen que cada propiedad sea única.

Únete a nosotros en el emocionante viaje de transformar espacios y hacer realidad el **potencial oculto de cada propiedad**.

Si eres un **inversor** que busca la **máxima rentabilidad**, te invitamos a explorar nuestras propuestas en Sánchez y Laserna, donde no solo creamos espacios, sino **oportunidades de inversión con rentabilidades excepcionales**.

¡Descubre el arte de la transformación con nosotros!



# LA OPORTUNIDAD

---

- **Presentamos 2 apartamentos turísticos llave en mano, listos para poder operar y que puedas sacar rentabilidad desde el primer momento. Se incluye con todos los trámites necesarios y mobiliario**
- **Esta vivienda es diferente. Se ha optado por hacer una arquitectura y diseño singular, apostando por materiales y acabados de primera calidad.**





# UBICACIÓN



El proyecto se encuentra en la calle Alcañiz, a escasos metros del barrio de la Zaídia.

Este barrio se encuentra a tan solo 15 minutos andado de uno de los puntos más turísticos de la ciudad como son las Torres de Serrano y el Barrio del Carmen.

Presenta una gran comunicación tanto por autobús como por tranvía, que conecta con el centro de la ciudad como también con otras zonas de gran interés turístico como la playa de la Malvarrosa o la Ciudad de las Artes y las Ciencias.



# PROYECTO

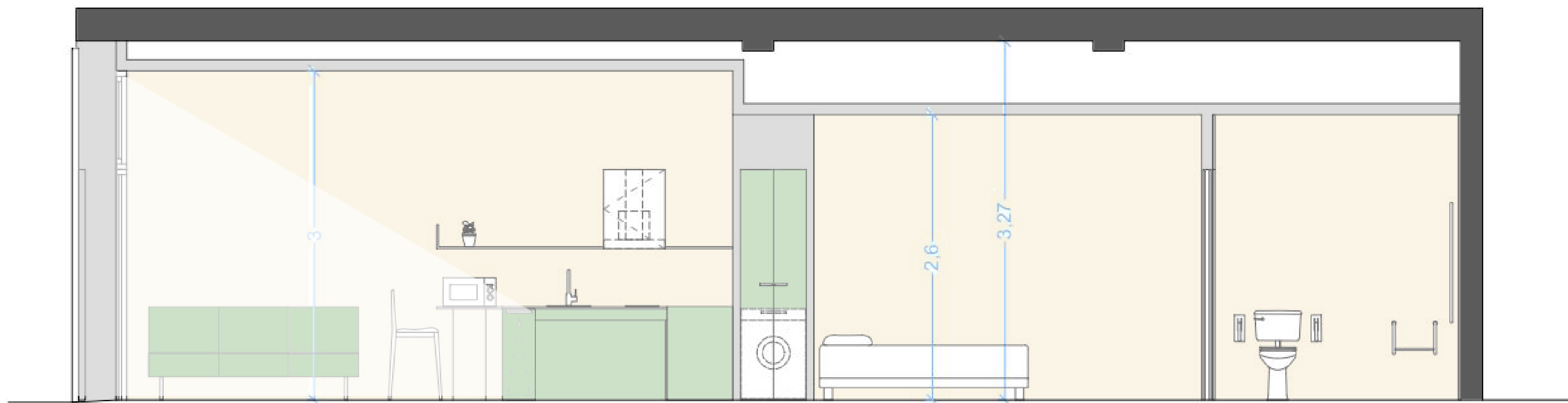
---





- 40 m<sup>2</sup>
- capacidad para 4 personas.
- Diseño y calidades diferentes





La vivienda tiene una ocupación de hasta 4 personas, se distribuye en un amplio salón-comedor habitación y baño, todas las estancias son espaciosas y luminosas, te sorprenderás con el RESULTADO Y DISEÑO.

Los apartamentos en distribución son iguales, pero se han optado por gamas de colores diferentes en cada uno, en uno de ellos predominan los verdes y en otro los rojos (Terracota), se ha diseñado con el objetivo de que los inquilinos puedan vivir una experiencia diferente.





INFOGRÁFIAS













A white bathrobe and a grey robe are hanging on a black towel rack on the left wall.



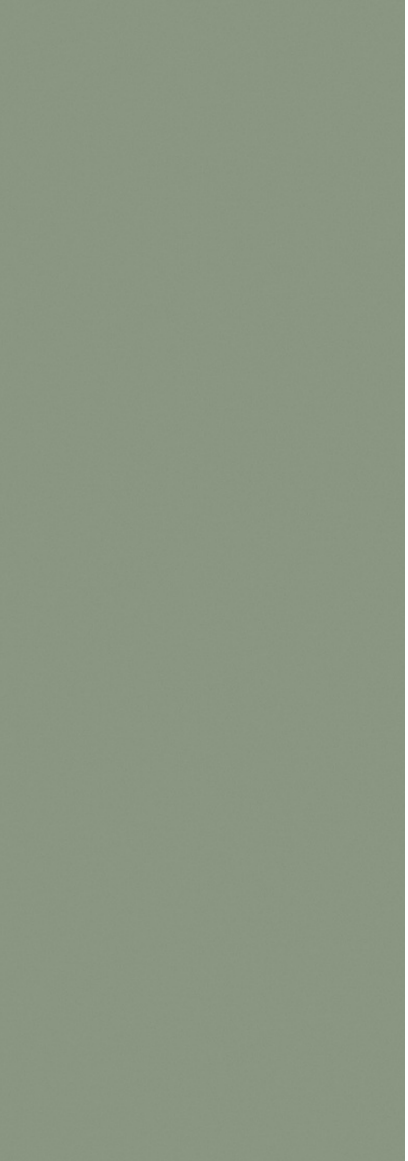
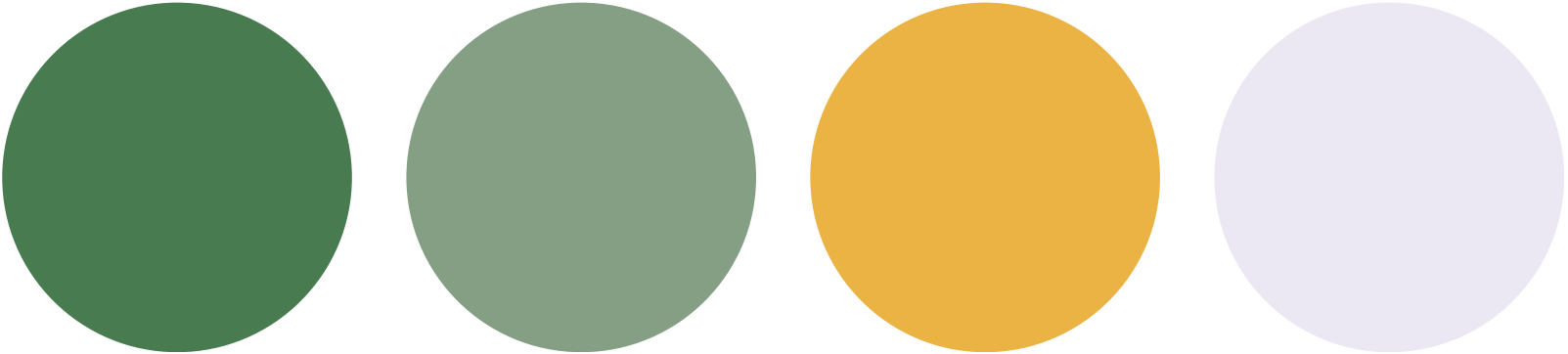
A white vanity with a sink and a wooden cabinet is positioned against the wall. Several bottles of toiletries are on the counter, and a stack of folded towels is on a small shelf to the left.





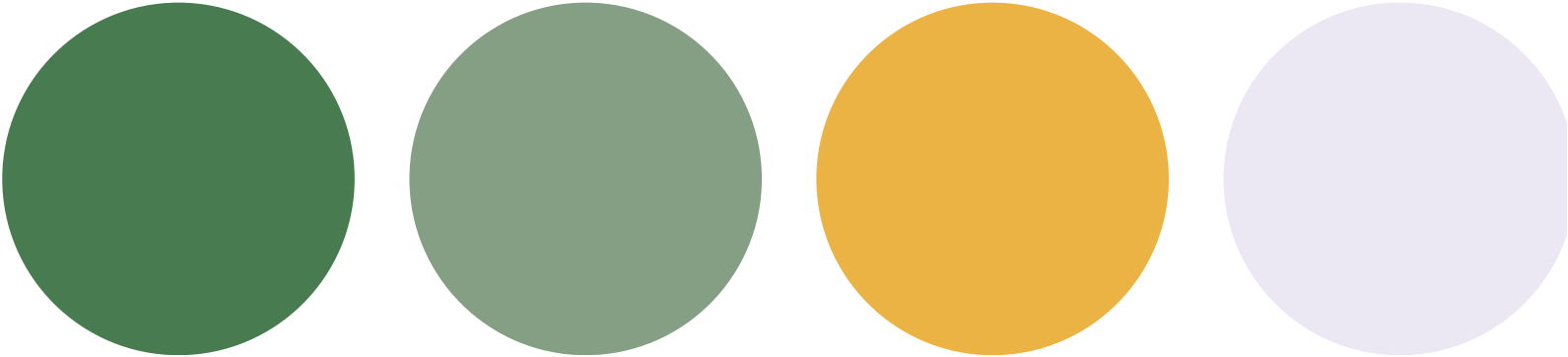
# Materialidad y color

---





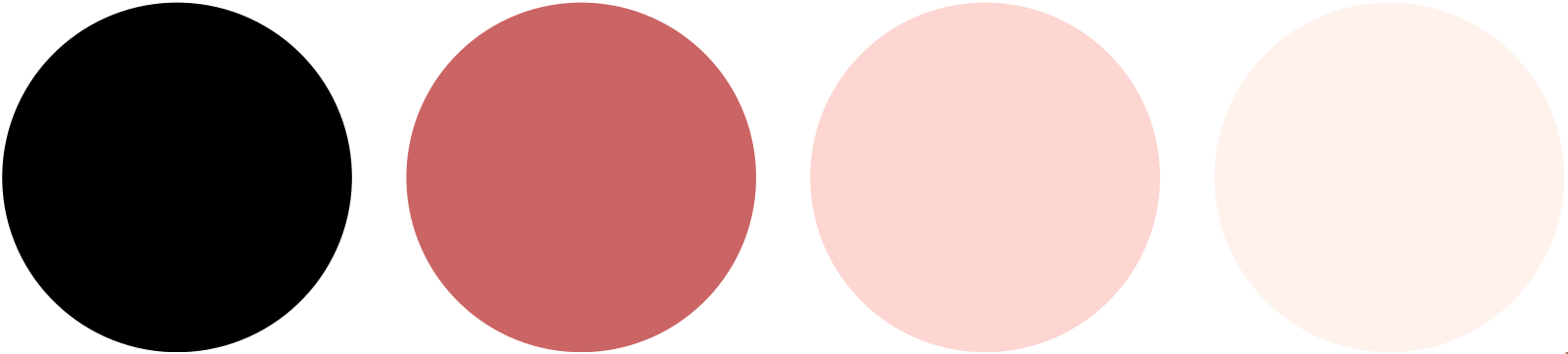
# Materialidad y color





# Materialidad y color

---



# Rentabilidad

Escenario optimista

28,000€

Escenario neutral

24,000€

Escenario pesimista

21,000€

Precio: 190.000€

## Discover what a property could earn as a short-term rental

C/ Alcañiz 5

1 Bedroom  1 Bathroom  4 Guests



Annual Revenue ⓘ  
**\$28.1K**

Average Daily Rate ⓘ  
**\$107**

Occupancy Rate ⓘ  
**72%**

### Financial Calculator ⓘ

Rental Revenue  Purchase Price  Required

Operating Expenses  Net Operating Income  Cap Rate

### Rentalizer Estimate ⓘ

**\$28.1K** ▲2.4% MoM ▲15.5% YoY



### Seasonal Revenue Forecast ⓘ

Revenue range: \$26.7K - \$29.5K





# Rentabilidad

---

**Escenario pesimista**  
28,000€

**Escenario neutral**  
24,000€

**Escenario optimista**  
21,000€

**Rentabilidad real**

**15%**

**13%**

**11%**

**Rentabilidad  
delegando gestión**

**12%**

**10,5%**

**9%**

- Se ha realizado un estudio conservador sobre las rentabilidad, se ha calculado un 25% de los ingresos si se delega la gestión. Contamos con operadores de confianza podrían realizar la propia gestión





Ofrecemos inmuebles rentables para que puedas invertir de forma segura